



Sommerhaus Karow

Boenkestr. 13 F 13125 Berlin

Liebe Gäste,

Hallo und herzlich willkommen in unserem Haus!

Wir freuen uns sehr, dass Sie unser Haus für Ihren Urlaub ausgewählt haben.

Bevor Sie sich einrichten und es sich gemütlich machen, möchten wir Sie auf die Hausordnung für unsere Ferienwohnung aufmerksam machen. Indem unsere Gäste die Hausordnung verstehen und beachten, garantieren wir Ihnen nicht nur einen angenehmen Aufenthalt, sondern vergewissern uns, dass die Wohnung auch in Zukunft in perfekten Konditionen ist.

Bitte lesen Sie alle Regeln sorgfältig durch, um Gefahren oder Abzüge von Ihrer Kaution beim Auschecken zu vermeiden.

Bitte behandeln Sie unser Haus außerdem mit demselben Respekt, den Sie auch Ihrem eigenen Zuhause entgegenbringen würden. Wir haben uns viel Mühe gegeben das Haus zu einem schönen Ort zu machen, an dem sich unsere Gäste wohlfühlen.

Bei versehentlicher Beschädigung werden wir die Angelegenheit intern prüfen und entscheiden, ob und wie hoch der Abzug oder die Reparaturkosten sein werden.

Wir hoffen, dass Sie während Ihres Urlaubs viel Spaß haben werden und in vollen Zügen entspannen können! Damit dies für alle Gäste möglich ist, möchten wir Sie bitten nach 22:00 Uhr Rücksicht zu nehmen und Lärm auf ein Minimum zu beschränken.

Bitte vergewissern Sie sich, dass Sie die Hausordnung zu Beginn Ihres Aufenthalts gelesen und verstanden haben. Sollte etwas unklar sein, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, damit wir es genauer erklären und Missverständnisse vermeiden können.

Nun wünschen wir Ihnen viel Spaß und einen tollen Aufenthalt! Genießen Sie Ihren Urlaub in unserer Ferienwohnung!

Familie Schuchert

Sommerhaus Karow
Eigentümer: Viola Schuchert
E-Mail: Sommerhaus-karow@web.de
Tel.: 0176/23383351

Bankverbindung
Kontoinhaberin: Viola Schuchert
Bankinstitut: Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE33 1203 0000 1087 8304 83
BIC: BYLADEM1001



Sommerhaus Karow

Boenkestr. 13 F 13125 Berlin

- Bitte benutzen Sie im Haus ausschließlich Hausschuhe
- Im Falle eines Stromausfalls finden Sie den Schaltkasten direkt neben der Eingangstür
- Stellen Sie bitte sicher, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, wenn Sie das Haus verlassen
- Schalten Sie während Ihrer Abwesenheit alle Geräte und Lichter aus.

1. Allgemeine Hausregeln

Um Ihren Aufenthalt so einfach und angenehm wie möglich zu gestalten, stellen wir unseren Gästen gerne einige nützliche Dinge als Startpaket zur Verfügung.

Bitte beachten Sie vor allen Dingen:

- Sie können das Leitungswasser problemlos trinken
- Wir haben Spülmittel für Sie bereitgestellt
- Die Kerzen auf der Terrasse sind ausschließlich für die Nutzung außerhalb des Hauses gedacht

2. Lautstärke und Ruhezeiten

Genau wie unsere Ferienunterkunft ist uns auch gute Nachbarschaft wichtig. Bitte achten Sie daher auf die Gemeinschaft und versuchen Sie den Lärmpegel besonders nach 22:00 Uhr auf ein Minimum zu beschränken. Wir sind überzeugt davon, dass Ihr Urlaub noch angenehmer sein wird, wenn Sie die Menschen und das Eigentum um Sie herum respektieren.

Sollten Beschwerden über übermäßigen Lärm oder ungebührliches Verhalten auftreten, behalten wir uns das Recht vor den Mietvertrag unverzüglich zu kündigen. Im Falle von Streitigkeiten oder Nachbarschaftsbeschwerden bitten wir Sie außerdem uns so schnell wie möglich zu informieren.

Weiter stehen ausgewiesene Bereiche für Recycling und Müllentsorgung zur Verfügung. Bitte werfen Sie keinen Müll, wie z. B. Flaschendeckel oder Zigarettensammel, in den Garten bzw. in benachbarte Grundstücke.

3. Besucher

Wir möchten, dass Sie Ihren Urlaub und die Zeit in unserem Haus in vollen Zügen genießen. Aus Sicherheitsgründen ist die Besucherzahl jedoch begrenzt. Wir bitten Sie, die maximale Anzahl der Besucher und die unten aufgeführten Regeln für Besucher zu beachten.

Gäste dürfen Besucher zu jeder Zeit während ihres Aufenthalts empfangen.

Die Gäste sind dafür verantwortlich, dass alle Besucher diese Hausordnung einhalten.

Sommerhaus Karow

Eigentümer: Viola Schuchert

E-Mail: Sommerhaus-karow@web.de

Tel.: 0176/23383351

Bankverbindung

Kontoinhaberin: Viola Schuchert

Bankinstitut: Deutsche Kreditbank AG

IBAN: DE33 1203 0000 1087 8304 83

BIC: BYLADEM1001



Sommerhaus Karow

Boenkestr. 13 F 13125 Berlin

Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen im Voraus genehmigt werden und unterliegen einer zusätzlichen Gebühr, die in unseren Tarifen angegeben ist.

Partys und Versammlungen jeglicher Art sind in unserem Haus streng verboten.

Die Gäste müssen dem Hauseigentümer oder dem Hausmeister zu Reparatur- und Inspektionszwecken Zugang zum Haus gewähren. Der Hauseigentümer wird dieses Zugangsrecht in angemessener Weise ausüben und nach Möglichkeit vorher Bescheid geben.

4. Parken

Bitte parken Sie entlang der Straße in Fahrtrichtung. Bitte halten Sie dabei die Zufahrten zu den Grundstücken und den Einfahrten frei, sodass Nachbarn nicht behindert werden.

5. Küchennutzung

Einer der größten Vorteile eines Aufenthalts in unseren Ferienwohnungen ist zweifellos die voll ausgestattete Küche. Sie ist ideal, um ein leckeres Frühstück, ein gemütliches Mittagessen und ein köstliches Abendessen für die ganze Familie zuzubereiten.

Wir stellen die Grundausrüstung wie Speiseöl, einfache Gewürze und einige Gewürzmischungen zur Verfügung. Bitte behandeln Sie unsere Küche mit der gleichen Liebe und dem gleichen Respekt, wie Sie Ihre eigene Küche daheim behandeln würden, damit sie für andere Gäste in einem guten Zustand bleibt.

Bitte lüften Sie die Küche nach jedem Kochen und achten Sie darauf, dass Sie Essensreste nicht in den Abfluss spülen. Bitte werfen Sie alle Küchenabfälle in den entsprechenden Behälter unter der Spüle.

Darüber hinaus bitten wir Sie den Geschirrspüler nur dann zu nutzen, wenn er voll ist. Anschließend räumen Sie bitte alle Küchenutensilien wieder dorthin zurück, wo Sie sie ursprünglich gefunden haben.

Reinigungsmittel für die Küche befinden an der Spüle. Sollten die Produkte während Ihres Aufenthalts zur Neige gehen, geben Sie uns bitte Bescheid, damit wir sie für die nächsten Gäste ersetzen können.

6. Mülltrennung

Wir möchten unseren Beitrag zum Umweltschutz leisten und bitten unsere Gäste, das Gleiche zu tun! Unter dem Waschbecken befinden sich Mülleimer. Bitte spülen Sie keine Hygieneartikel in die Toilette. In jedem Badezimmer finden Sie Tüten für Hygieneartikel und Mülleimer zur Verfügung.

Sommerhaus Karow

Eigentümer: Viola Schuchert

E-Mail: Sommerhaus-karow@web.de

Tel.: 0176/23383351

Bankverbindung

Kontoinhaberin: Viola Schuchert

Bankinstitut: Deutsche Kreditbank AG

IBAN: DE33 1203 0000 1087 8304 83

BIC: BYLADEM1001



Sommerhaus Karow

Boenkestr. 13 F 13125 Berlin

Bitte den Müll trennen:

- 1) Plastik und Metall- in die grüne runde Tonne (im Müllbeutel)
- 2) Papier und Pappe- in die blaue Tonne
- 3) Gläser-in die Glascontainer Ecke Boenkestraße/Neustädter Straße
- 4) Restmüll – in die schwarze Mülltonne

Die Mülltonnen sind direkt beim Eingangstor.

7. Sicherheit

Wir haben zwar die notwendigen Maßnahmen ergriffen, um unsere Ferienwohnung für ankommende Gäste sicher zu machen, aber auch Sie müssen für die Sicherheit sorgen. Es gibt Maßnahmen, die Sie ergreifen können, um die Sicherheit des Hauses während Ihres Aufenthalts zu gewährleisten.

Jedes Mal, wenn Sie die Ferienwohnung verlassen, sind Sie dafür verantwortlich, dass alle Fenster und Türen geschlossen und korrekt verriegelt sind, um die Sicherheit zu gewährleisten und Regen- und Wasserschäden zu vermeiden.

Wir sind nicht verantwortlich für den Verlust von persönlichen Gegenständen oder Wertgegenständen. Sollten Sie etwas im Haus verlegen, teilen Sie uns dies bitte zeitnah mit, damit wir bei der Übergabe und der Reinigung des Ferienhauses nach dem Gegenstand Ausschau halten können.

Es besteht die Möglichkeit den Schlüssel für den vorhandenen Tresor im Schlafzimmer zu erhalten. Hierfür ist eine Kautions i.H.v. 50 € fällig, welche Sie bei Rückgabe des Schlüssels wieder ausgehändigt bekommen.

Kinder und Sicherheit

Wir haben unsere Ferienunterkunft so kinderfreundlich wie möglich gestaltet. Dennoch tragen die Eltern die Verantwortung für die Sicherheit ihrer Kinder. Wenn Sie in unserem Haus etwas finden, das unsicher ist oder einer Überarbeitung bedarf, kontaktieren Sie uns bitte so schnell wie möglich, damit wir das Problem angehen können. Um unser Anwesen kinderfreundlich zu halten, bitten wir Sie:

- Kinder nicht unbeaufsichtigt zu lassen
- andere Feriengäste nicht zu stören
- die vorhandenen Spielgeräte ausschließlich unter Aufsicht zu nutzen

8. Terrasse

Sommerhaus Karow	Bankverbindung	
Eigentümer: Viola Schuchert	Kontoinhaberin: Viola Schuchert	IBAN: DE33 1203 0000 1087 8304 83
E-Mail: Sommerhaus-karow@web.de	Bankinstitut: Deutsche Kreditbank AG	BIC: BYLADEM1001
Tel.: 0176/23383351		



Sommerhaus Karow

Boenkestr. 13 F 13125 Berlin

Die Terrasse und der Wintergarten stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, damit Sie sich mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden entspannen können. Um diesen Bereich für künftige Besucher unseres Ferienhauses in bestem Zustand zu erhalten, beachten Sie bitte die unten aufgeführten Richtlinien.

- Bei schlechtem Wetter (Regen, Sturm usw.) schließen Sie bitte die Sonnenschirme und bewahren Sie sie sicher auf, damit sie nicht kaputt gehen
- Schließen Sie die Tür am Wintergarten ab
- Bei heißen Temperaturen öffnen Sie die Tür am Wintergarten gerne, damit es nicht übermäßig heiß wird

9. Rauchen

In unserer Ferienwohnung darf nicht geraucht werden. Nur so können wir all unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen. Wer dennoch rauchen möchte, kann dies gerne auf der Terrasse tun. Und auch in allen anderen Bereichen an der frischen Luft ist Rauchen grundsätzlich erlaubt.

Bitte werfen Sie jedoch keine Zigarettenstummel auf den Rasen des Hauses. Entsorgen Sie sie stattdessen in dem dafür vorgesehenen Aschenbecher.

10. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet. Sollten unerlaubterweise Tiere mitgebracht werden, endet der Mietvertrag automatisch. Eine Erstattung der gezahlten Reisekosten besteht nicht. Die erhöhten Reinigungsgebühren werden in Rechnung gestellt.

11. Benutzung des Kaminofens

Den Kamin im Wohnzimmer können Sie nach Rücksprache mit uns gerne benutzen. Hierfür stellen wir Ihnen gerne Holz zur Verfügung (Gebühr: 8 € je Korb). Eine Nutzung mit eigenem Holz ist untersagt.

12. Schäden

Unfälle können passieren. Um Missverständnisse und Ärgernisse zu vermeiden, bitten wir Sie jedoch uns versehentliche Schäden immer rechtzeitig zu melden. Um allgemeine Schäden zu vermeiden, bitten wir Sie außerdem keine Möbel im Ferienhaus zu verschieben.

Die bereitgestellten Handtücher sind ausschließlich zur Benutzung im Ferienhaus gedacht. Nutzen Sie für Besuche am Badensee oder im Freibad bitte eigene Handtücher.

Sommerhaus Karow	Bankverbindung	
Eigentümer: Viola Schuchert	Kontoinhaberin: Viola Schuchert	IBAN: DE33 1203 0000 1087 8304 83
E-Mail: Sommerhaus-karow@web.de	Bankinstitut: Deutsche Kreditbank AG	BIC: BYLADEM1001
Tel.: 0176/23383351		



Sommerhaus Karow

Boenkestr. 13 F 13125 Berlin

13. Schlüssel

Ihnen wird ein Schlüssel ausgehändigt werden. Sie können gerne nach Absprache einen zweiten Schlüssel erhalten.

Zudem besteht die Möglichkeit den Schlüssel für den vorhandenen Tresor im Schlafzimmer zu erhalten. Hierfür ist eine Kautions i.H.v. 50 € fällig, welche Sie bei Rückgabe des Schlüssels wieder ausgehändigt bekommen.

14. Abreise

Bitte vor dem Check-out

- die Betten abziehen und auf die Waschmaschine legen,
- das Geschirr abspülen und in die Schränke räumen,
- sowie die Mülleimer leeren.

Sie können den Schlüssel danach wieder im Schlüsseltresor deponieren.

15. Reinigung

Bitte beseitigen Sie selbst verursachte Flecken direkt und spülen das benutzte Geschirr immer zu und räumen Sie es wieder in die Schränke. Für eine Zwischenreinigung stehen Ihnen ein Staubsauger zur Verfügung. Zudem finden Sie im Badschrank Reinigungsprodukte. Sollte hier etwas zur Neige gehen, teilen Sie uns dies bitte mit.

Sollte irgendetwas eine besondere Reinigung bedürfen, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir die Reinigung entsprechend länger veranschlagen. Entstehende Mehrkosten durch übermäßige Verschmutzung werden in Rechnung gestellt.

16. Notfall Kontakte

- Polizei 110
- Rettungsdienst/Feuerwehr 112
- Kassenärztlicher Notdienst 116117
- Bei sonstigen Problemen (Vermieter) 0176/23383351

Sommerhaus Karow
Eigentümer: Viola Schuchert
E-Mail: Sommerhaus-karow@web.de
Tel.: 0176/23383351

Bankverbindung
Kontoinhaberin: Viola Schuchert IBAN: DE33 1203 0000 1087 8304 83
Bankinstitut: Deutsche Kreditbank AG BIC: BYLADEM1001



Sommerhaus Karow

Boenkestr. 13 F 13125 Berlin

17. Einverständniserklärung

Wir haben diese Hausordnung aufgestellt, damit jeder Gast, der unser Haus besucht einen sicheren und vor allem angenehmen Aufenthalt in unserem Haus hat. Die Einhaltung dieser Regeln ist für jedes Mitglied der Reisegruppe unerlässlich. Wir hoffen, Sie haben eine schöne Zeit und finden alles, was Sie brauchen.

Ein Verstoß gegen eine dieser Hausregeln ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen, die Sie im Mietvertrag unterschrieben haben.

Sommerhaus Karow	Bankverbindung	
Eigentümer: Viola Schuchert	Kontoinhaberin: Viola Schuchert	IBAN: DE33 1203 0000 1087 8304 83
E-Mail: Sommerhaus-karow@web.de	Bankinstitut: Deutsche Kreditbank AG	BIC: BYLADEM1001
Tel.: 0176/23383351		